

Handwritten notes and signature in blue ink:
 12.12.2014
 [Signature]

**UCHWAŁA Nr .../2014
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia 2014r.**

Kancelaria Prezydenta Miasta,
 Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli
 Wpłynęło 12 12 2014
 Nr zał.
 Podpis Pietrowska

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
 Miasta Przemyśla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2014r. poz. 849) **Rada Miejska w Przemyślu - uchwała, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47** zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,13** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 238/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 2976).

§ 4

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemyślu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2015.

wz. Prezydenta Miasta

dr Grzegorz Hayder
Zastępca Prezydenta

Naczelnik Wydziału
Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Agnieszka Kudła

Skarbnik Miasta

mgr Maria Łańcucka

12-12-2014
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Marek Mazur
Marek Mazur

Rz-P-230

Uzasadnienie

Ustalanie stawek podatku od nieruchomości należy do kompetencji rady gminy. Podatek od nieruchomości stanowi jedną z nielicznych form, których wysokość zależy od suwerennej decyzji organu uchwałodawczego, ograniczonej jedynie wysokością stawek maksymalnych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustalonych w obwieszczeniu Ministra Finansów (na rok 2015 obwieszczenie z dn. 07 sierpnia 2014 r. Dz.U. 2014 poz. 718).

Proponując podwyższenie obowiązujących od 01 stycznia 2013 r. stawek podatku od nieruchomości Prezydent Miasta Przemyśla ma przede wszystkim na względzie, konieczność zapewnienia dochodów niezbędnych do realizacji zadań własnych i zleconych Gminy – Miasta na prawach powiatu. Nie bez znaczenia jest również konieczność urealnienia koniecznych wydatków bieżących, które niestety mają sztywny charakter np. wydatki oświatowe, pomoc społeczna i nie jest możliwa zasadnicze ich ograniczenie.

Niezmiernie ważną przyczyną niniejszej propozycji jest realizowana od dłuższego czasu polityka przerzucania różnych obowiązków państwa na samorządy bez stosownego zabezpieczenia niezbędnych w tym zakresie środków. Przykładem jest dotacja do przedszkoli oraz odpłatność rodziców 1 zł, które nie rekompensują kosztów utrzymania wychowanka w przedszkolu i przekładają się na wydatki z dochodów własnych budżetu miasta w kwocie prawie 1,2 mln zł. Należy również dodać, że subwencja oświatowa nie pokrywa wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu oświaty i wychowania w kwocie ok. 20 mln zł. Podobna sytuacja istnieje przy realizacji zadań zleconych przez administrację rządową, których różnica pomiędzy otrzymanym dofinansowaniem a poniesionymi wydatkami wynosi ponad 1,1 mln zł. (niestety samorząd pomimo „zmuszania” go do dokładania do takich wydatków nie może odmówić ich wykonywania).

Skutki nowelizacji ustaw o pieczy zastępczej oraz wynikające z innych ustaw w zakresie pomocy społecznej, chociaż konieczne i niezbędne również nie są przez państwo pokrywane w całości. W tym zakresie kwota brakująca to 441 tyś. zł.

Prezydent Miasta doskonale zdaje sobie sprawę, że podwyższenie podatku od nieruchomości jest decyzją trudną ponieważ stanowi wzrost wydatków dla podatników, nie mniej w obecnej sytuacji wydaje się ona konieczna.

Biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości przykładowy wzrost kosztów będzie wynosił:

- 1) Lokal mieszkalny 60 m² wraz z udziałem 20/1000 w gruncie pod budynkiem na działce 10 ar – 1 zł miesięcznie
- 2) Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 120 m² na działce 10 ar – 11 zł miesięcznie
- 3) Lokal użytkowy o powierzchni 100 m² na działce 10 ar – 16 zł miesięcznie

Załącznikami do uzasadnienia jest porównanie stawek podatku od nieruchomości Gminy Miejskiej Przemyśl oraz wybranych gmin i miast województwa podkarpackiego (załącznik nr 1) oraz symulacja skutków finansowych wzrostu podatku od nieruchomości dla budżetu Gminy Miejskiej Przemyśl (załącznik nr 2).

wz. Prezydenta Miasta

dr Grzegorz Hayder
Zastępca Prezydenta

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOSCI w gminach ościennych

Lp	Przedmiot opodatkowania	wg Min Fin.		Miasto Przemysł	Gmina Przemysł na 2014	Gmina Żurawica na 2015	Gmina Orły na 2015	Gmina Medyka na 2015	Miasto Jarosław na 2014	Miasto Dębica na 2014	Miasto Rzeszów na 2015	Miasto Krosno na 2014	Miasto Tarnobrzeg na 2015
		2014	2015	2013 - 2014									
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89	0,90	<u>0,82</u>	0,87	0,90	0,90	0,90	0,89	0,59	0,87	0,82	0,88
2.	Grunty pod jeziorami , zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,56	4,58	<u>3,83</u>	4,47	4,58	4,58	4,58	4,56	4,51	4,58	4,51	4,51
3.	Grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46	0,47	<u>0,36</u>	0,43	0,47	0,32	0,26	0,46	0,10	0,23	0,29	0,45
4.	Budynki lub ich części mieszkalne	0,74	0,75	<u>0,58</u>	0,69	0,75	0,75	0,49	0,74	0,52	0,62	0,73	0,73
5.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,03	23,13	<u>21,98</u>	21,77	23,13	19,50	23,13	23,03	19,49	23,08	20,80	22,82
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75	10,80	<u>9,09</u>	10,40	10,80	10,80	10,80	10,75	10,65	10,80	10,65	10,65
7.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68	4,70	<u>4,53</u>	4,47	4,70	4,70	4,70	4,68	4,63	4,70	4,63	4,63
8.	Pozostałe budynki w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,73	7,77	<u>7,05</u>	6,98	7,77	7,77	4,04	7,73	5,23	6,27	4,98	7,66
9.	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 %	2 %	<u>2 %</u>	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2%	2%	2 %

wz. Prezydenta Miasta


 dr Grzegorz Hayder
Zastępca Prezydenta

SYMULACJA stawek i kwot podatku od nieruchomości na 2015r.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	stawki podatku wg Min. Fin.	stawki podatku na terenie Miasta Przemysła			podstawa opodatkowania (wg danych na 30.06.2014r. bez ulg i zwolnień ustawowych)	kwota podatku w zł		
		na 2015r. w zł**	wg uchwały nr 238/2012 w zł	wg. stawek MF na 2014r. w zł	kwota wzrostu w zł		(1 * 5) 6	(2 * 5) 7	Różnica (7-6) 8
		1	2	3	(1 - 2) 4		5	6	7
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90	0,82	0,89	0,08	3 896 926,41	3 507 233,77	3 195 479,66	311 754,11
2.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,58	3,83	4,56	0,75	3,61	16,53	13,83	2,71
3.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,36	0,46	0,11	6 164 890,31	2 897 498,45	2 219 360,51	678 137,93
4.	Budynki lub ich części mieszkalne	0,75	0,58	0,74	0,17	1 604 106,52	1 203 079,89	930 381,78	272 698,11
5.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,13	21,98	23,03	1,15	717 267,18	16 590 389,87	15 765 532,62	824 857,26
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	9,09	10,75	1,71	66,00	712,80	599,94	112,86
7.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,53	4,68	0,17	88 102,20	414 080,34	399 102,97	14 977,37
8.	budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,77	7,05	7,73	0,72	198 291,02	1 540 721,23	1 397 951,69	142 769,53
9.	budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2%	2%	2%	0,00	487 592 673,14	9 751 853,46	9 751 853,46	0,00
RAZEM						35 905 586,34	33 660 276,45	2 245 309,89	
różnica							2 245 309,89		

** obwieszczenie MF z 07.08.2014r.

wz. Prezydenta Miasta

dr Grzegorz Hayder
Zastępca Prezydenta